Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini (" Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 40/11, 23/25, 160/25) i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore", br. 2/18, 34/19, 38/20, 50/22, 84/22, 81/25, 98/25), člana 34 stav 1 tač. 9 Statuta opštine Herceg Novi („ Sl. list Crne Gore- opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 6/20, 18/22), a u vezi sa članom 201 stav 1 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list Crne Gore", br. 19/09, 29/25), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana 19.03.2026. godine, donijela je

ODLUKU

o zasnivanju stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS" Podgorica radi postavljanja elektrovodova na dijelu katastarske parcele 962/2 KO Podi i na dijelu katastarske parcele 958/3 KO Podi

Član 1

Zasniva se pravo stvarne službenosti u korist DOO „CEDIS" Podgorica radi postavljanja elektrovodova, a sve preko dijela kat. parcele 962/2 KO Podi u površini od 9 m², u naravi neplodna zemljišta, ukupne pov. 28 m2, upisane u List nepokretnosti 1139 KO Podi, sa pravom svojine Crne Gore a sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi i preko dijela kat. parcele 958/3 KO Podi, u površini od 25 m2, u naravi pašnjak 4. klase, ukupne površine 521 m2, upisane u List nepokretnosti 203 KO Podi sa pravom svojine Crne Gore a sa pravom raspolaganja Opštine Herceg Novi.

Član 2

Službenost iz člana 1 Odluke ustanovljava se radi postavljanja elektrovodova, čija je lokacija određena Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA „ TS 5" sa priključnim 10 kV kablovskim vodom („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi", br. 52/23).

Član 3

Južna Komisija za procjenu vrijednosti nepokretnosti izradila je dana 05.12.2025. godine Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretne imovine- zemljište za potrebe nepotpune eksproprijacije (uspostavljanje prava službenosti) za aktivnosti u cilju izgradnje novog objekta- NDTS 10/0,4 KV „ TS 5", 1x1000 KVA sa priključnim 10 KV vodom, KO Podi u Herceg Novom, i to: dijela kat. parcele 962/2 KO Podi, u površini od 9 m2 i utvrdila da visina naknade nepotpune eksproprijacije iznosi ukupno 130,00 eura i dijela kat. parcele 958/3 KO Podi, u površini od 25 m2 i utvrdila da visina naknade nepotpune eksproprijacije iznosi ukupno 360,00 eura, odnosno ukupno 490,00 eura.

Član 4

Vlasnik povlasnog dobra DOO „ CEDIS" Podgorica obavezuje se da nakon okončanja radova na postavljanju elektrovodova i izgradnje objekta za koje se službenost zasniva, vrati zemljište u prvobitno stanje.

Član 5

Ovlašćuje se Predsjednik opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, zaključi Ugovor o zasnivanju prava stvarne službenosti postavljanja elektrovodova pred nadležnim notarom sa DOO „ CEDIS" Podgorica.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: 02-6-016-104/26
Herceg Novi, 19.03.2026. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Miloš Konjević, s.r.